



WELKOM

PERSLUNCH

29 augustus 2025



- 1. BUSINESS 2XL GROEIPLATFORM VOOR BEDRIJVEN IN HET MAASLAND
BE/NL MET EIGEN CHAT B2B** (van Zaken&Jobs en Cology Office)
- 2. ALS DE MANAGER NIET NAAR DE LUNCH KOMT, KOMT DE LUNCH
NAAR DE MANAGER** (van Trimalchio catering)
- 3. MAASLANDSE ONDERNEMERS OMARMEN BOUM OUTDOOR** (van
TrenteSix)
- 4. MAASMECHELAARS VERBINDEN ZICH AAN INTERNATIONALE
DAMESWIELERPLOEG** (van EGS Group en SMB)



BUSINESS 2XL GROEIPLATFORM VOOR BEDRIJVEN IN HET MAASLAND BE/NL MET EIGEN CHAT B2B (van Zaken&Jobs en Cology Office)

- Kantoorruimte – Cology Digital – Cology Office
- Community – meer dan naakte huur – bezieling – Z&J – “Chat B2B”
- Opleidingen – zakelijke invulling kantoorruimte en link naar “vorming”
- Business plan – meer dan bezieling en vorming – begeleiding en participatie
- www.cologydigital.com www.cology-office.be www.zakenenjobs.tv
- Woordvoerder: Werner Couck – Zaken&Jobs – 0495 28 14 67
- Woordvoerder: Stan Janssen – Cology – 0485 40 80 34



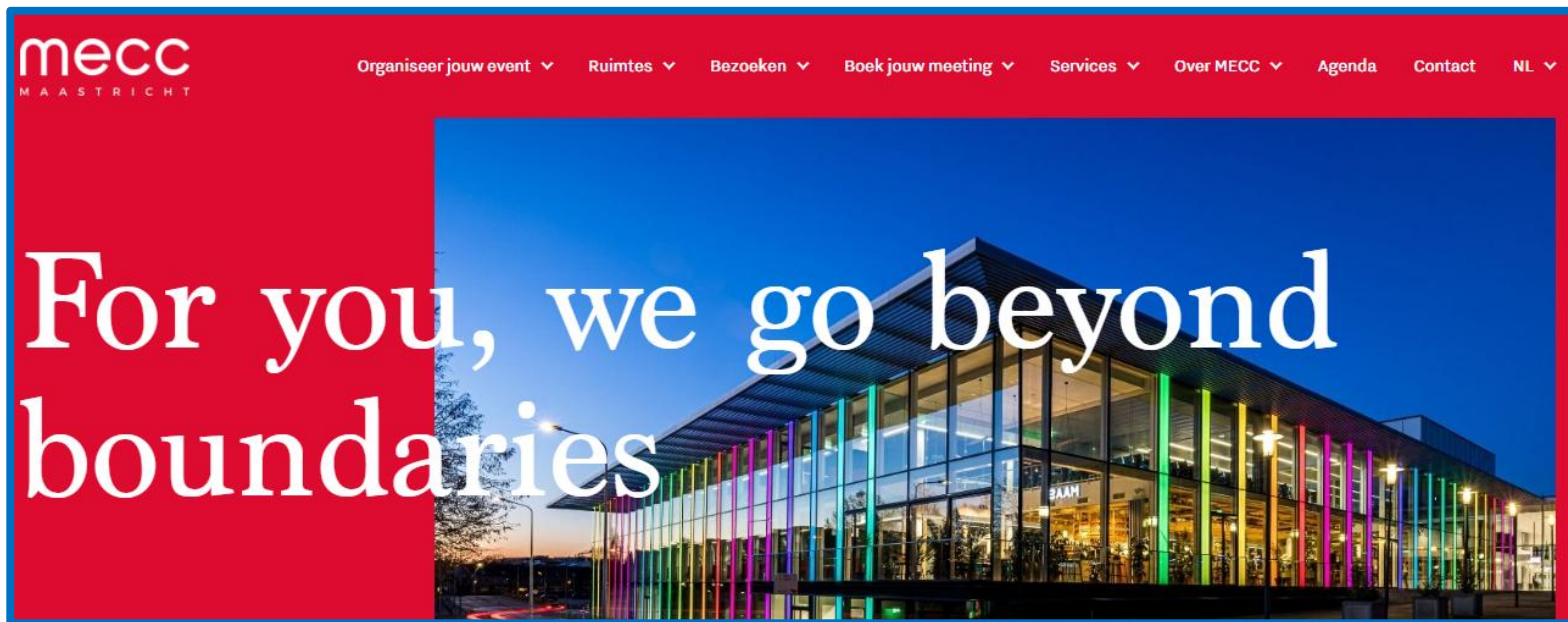
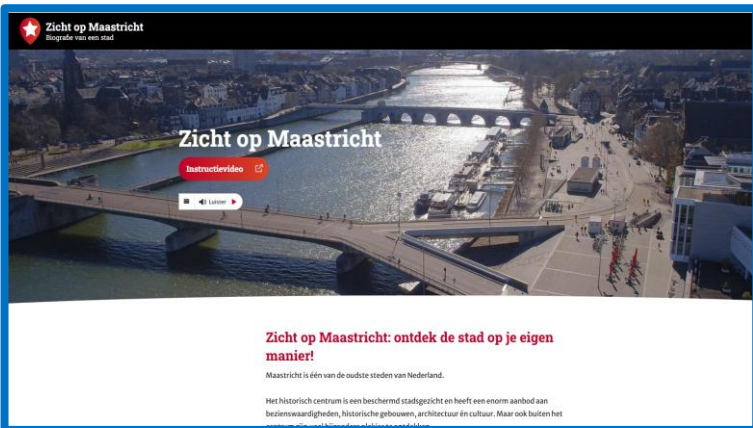
BUSINESS 2XL GROEIPLATFORM VOOR BEDRIJVEN IN HET MAASLAND BE/NL MET EIGEN CHAT B2B (van Zaken&Jobs en Cology Office)



© cology office

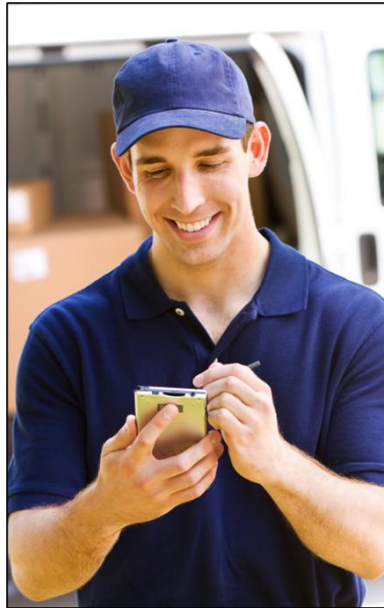
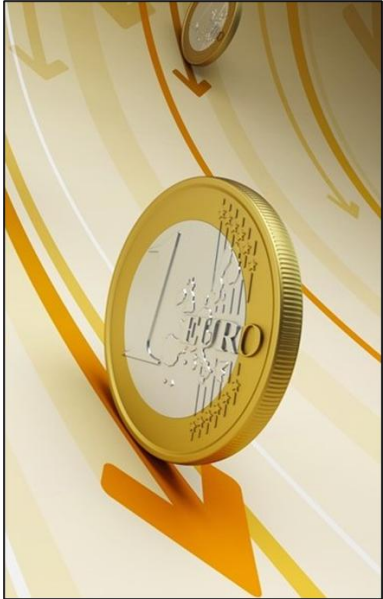


MAASLAND IS
BELGISCH EN
NEDERLANDS





BUSINESS 2XL



Een kwart van de Limburgse appartementen is ouder dan 25 jaar. En dus d
"Mede-eigenaars zullen hun verantwoordelijkheid moeten nemen
renovatieprojecten opvolgen", zegt Werner Couck van Appartem

Renovatiegolf in Limb appartementen dring

**Toma deen
HASSELT**
Het Limburgse media- en dien-
sengplatform Appartem.nl
organiseert op 14 februari in Has-
selt een provinciale manifestatie
over het technische beheer van ap-
partementen. Er dringt zich im-
mers een herstel- en renovatie-
golf op in de appartementen, ook
in Limburg. "Iets op de vier ap-
partementgebouwen is van-
dag meer dan 25 jaar", zegt
Werner Couck. "In absolute cij-
fers gaat het om bijna 1.500 ap-
partementen. Rekening bese-
dend met de levensduur van ma-
terialen, kan je stellen dat weg-
onderhoud, herstelling of renova-
tie nodig is in deze gebouwen. Ik
denk dan aan daken, terrassen,
betonnen gevelstenen, maar
evenveel aan installaties zoals
liften of centrale verwarming."

Andere belangen
Zo is herstelling of renovatie ver-
keert in appartementgebouwen
vaak wat sneller dan in een een-
gezinswoning. "Het is de vereni-
ging van mede-eigenaars (VME)
die op een algemene vergadering
kopen moet doorblikken", zegt
Couck. "Maar die vergadering is
maar één keer per jaar, al kan je
voor dringende gevallen altijd
een buitengewone algemene ver-
gadering, kortweg BAV, samen-
roepen. Bovendien wordt er de
rekening vaak nog jaren betaald,
en dus kan het gemakkelijk an-
derhalft tot twee jaar duren voor-
aleer er actie ondernomen
wordt. Vergroot ook niet dat eige-
naars andere belangen kunnen
hebben. Ze hebben ook hun fi-
nanciële mogelijkheden, ver-
wachtingen en technische in-
sichten. Wie de woning ver-
huurt, zal misschien eerder naar

het financiële aspect kijken, ter-
wijl een eigenaar die er zelf
woont ook belang zal hechten
aan comfort."

Misverstand
Niet evident dus om tot een con-
sensu te komen. Het beheer van
acti appartementgebouwen is
dan wel in handen van een syndi-
caat, maar dat zal volgens Couck
niet volstaan om een antwoord te
bieden op de renovatiegolf. "Het
is een misverstand dat een syndi-
caat initiatieven tot herstellingen
of renovaties zal nemen. De kos-
ten zijn voor de eigenaars, en dus
moeten zij de beslissingen moeten
nemen.
Zo'n syndicaat kan een mede-ei-
genaar zijn of een erkende, pro-

**"Het is belangrijk dat
VME's zich nu goed op tijd
voorbereiden op
renovaties en bijvoorbeeld
een actieplan opstellen"**

Werner Couck
Appartem.nl

frekwente syndicaat. Uit de meest
recente cijfers blijkt dat 10 pro-
cent van alle VME's beheerd
wordt door een niet-profession-
ele eigenaar syndicaat. Dat zijn
meer dan 600 uit appartementen-
bouw. Maar 38 procent van de
VME's heeft nog geen geregis-



Zaken & Jobs.tv

BUSINESS
2XL

REFERENTIES SINDS MEER DAN 20 JAAR IN HET KADER VAN ...

Juni 2010



**Kamer van
Koophandel
Limburg**

DIENTVERLENER VOOR DE
KMO-PORTEFEUILLE

Registratienummer: OV.0216803

VIRTA-groep helpt bedrijven groeien

HASSELT - Het boekhoudkantoor WENT Fiduciaire, het advocatenkantoor Van Gompel-Renette en het marketingadviesbureau Mediastra slaan hun handen in elkaar voor een nieuw project. Samen vormen ze de VIRTA-groep waarmee ze bedrijven een instrument willen geven om hun groei en continuïteit te verzekeren.

Heel wat ondernemers worden vroeg of laat geconfronteerd met groei- of continuïteitsproblemen. De onderneming groeit de ondernemer boven het hoofd, of de ondernemer heeft geen opvolger als hij met pensioen wil gaan. Sommige bedrijven raken dan in moeilijkheden.

Het boekhoudkantoor WENT Fiduciaire, het advocatenkantoor Van Gompel-Renette en het marketingadviesbureau Mediastra hebben de handen in elkaar geslagen in de VIRTA-groep. Daarmee willen ze ondernemingen met groei- en

continuïteitsproblemen een kant-en-klaar instrument aanbieden om door te groeien of de continuïteit te verzekeren. VIRTA staat voor visie, inhoud, ruimte, talent en administratie en biedt de ondernemingen een gestructureerde doorlichting aan. In eerste instantie richt het samenwerkingsverband zich op Limburg.

GC

Mediastra, Sint-Truidersteenweg 34 in Hasselt.
www.mediastra.net

voorjaar 2002

Co cology office



COLOGY
DIGITAL

Social Media Management

01.

Boost je online aanwezigheid met Cology Digital

MEER BEKIJKEN

Scoor in Google met SEO

02.

Boost je zichtbaarheid in zoekmachines én AI-zoekresultaten zoals ChatGPT.

MEER BEKIJKEN

Web development

03.

Boost je online aanwezigheid met onze expert webdevelopment services.

MEER BEKIJKEN

Paid Advertising

04.

Onze expertise in digitale marketing zorgt voor maximale ROI en groei voor je bedrijf.

MEER BEKIJKEN

E-mail Marketing

05.

Verhoog je ROI met onze op maat gemaakte strategieën en expertise.

MEER BEKIJKEN

Video marketing

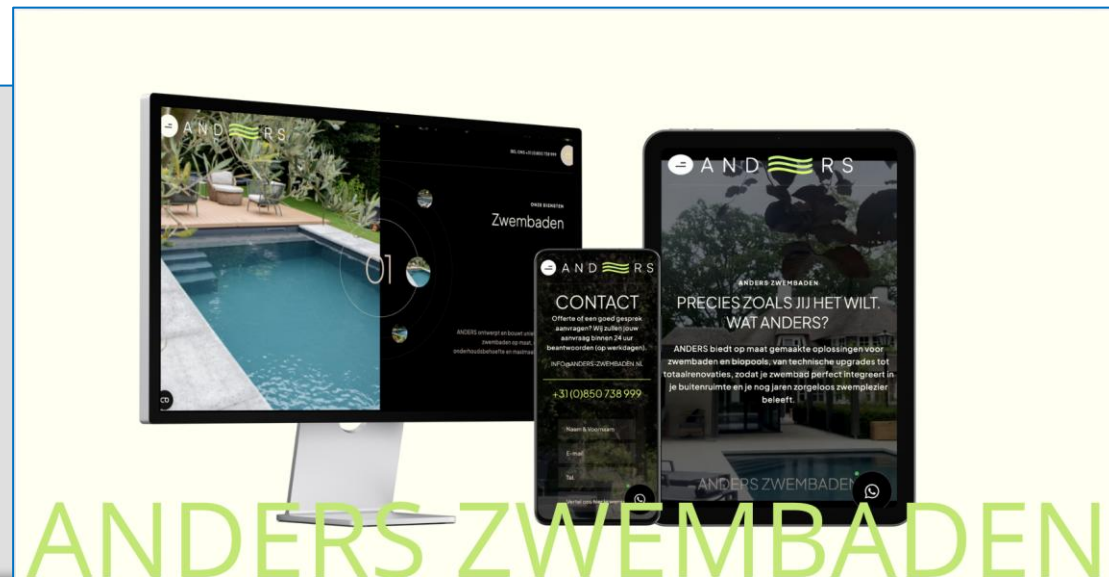
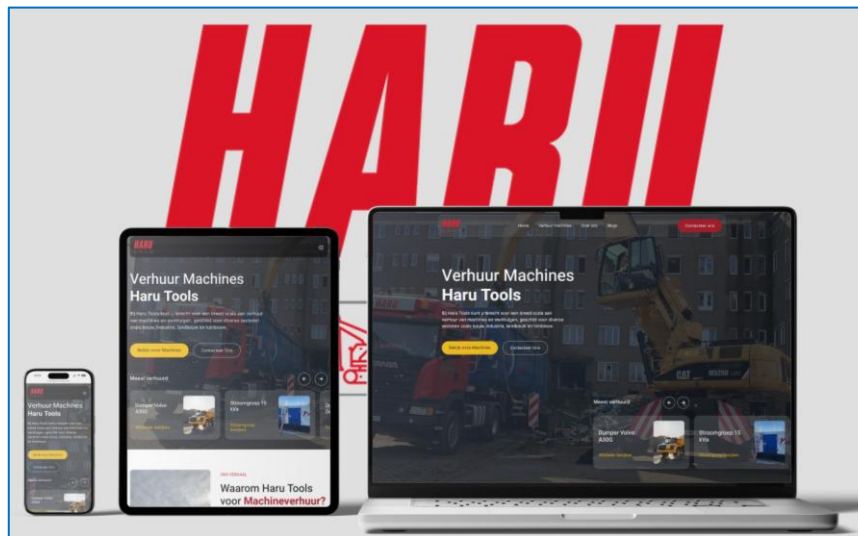
06.

Verhoog je online zichtbaarheid en conversies met professionele videocontent.

MEER BEKIJKEN



COLOGY
DIGITAL



CO cology office



ALS DE MANAGER NIET NAAR DE LUNCH KOMT, KOMT DE LUNCH NAAR DE MANAGER (van Trimalchio catering)

- Catering voor events en business – Trimalchio
- Ontwikkeling nieuw concept verpakking bereide maaltijden
- Lunch bij opleidingen – link met Co-Office
- Lunch bij business meetings in Co-Office
- Lunch op het bedrijf zelf bij belangrijke gasten of boardmeetings
- www.trimalchio.be
- Woordvoerder: Johan Vanlommel – Trimalchio – 0476 40 23 11

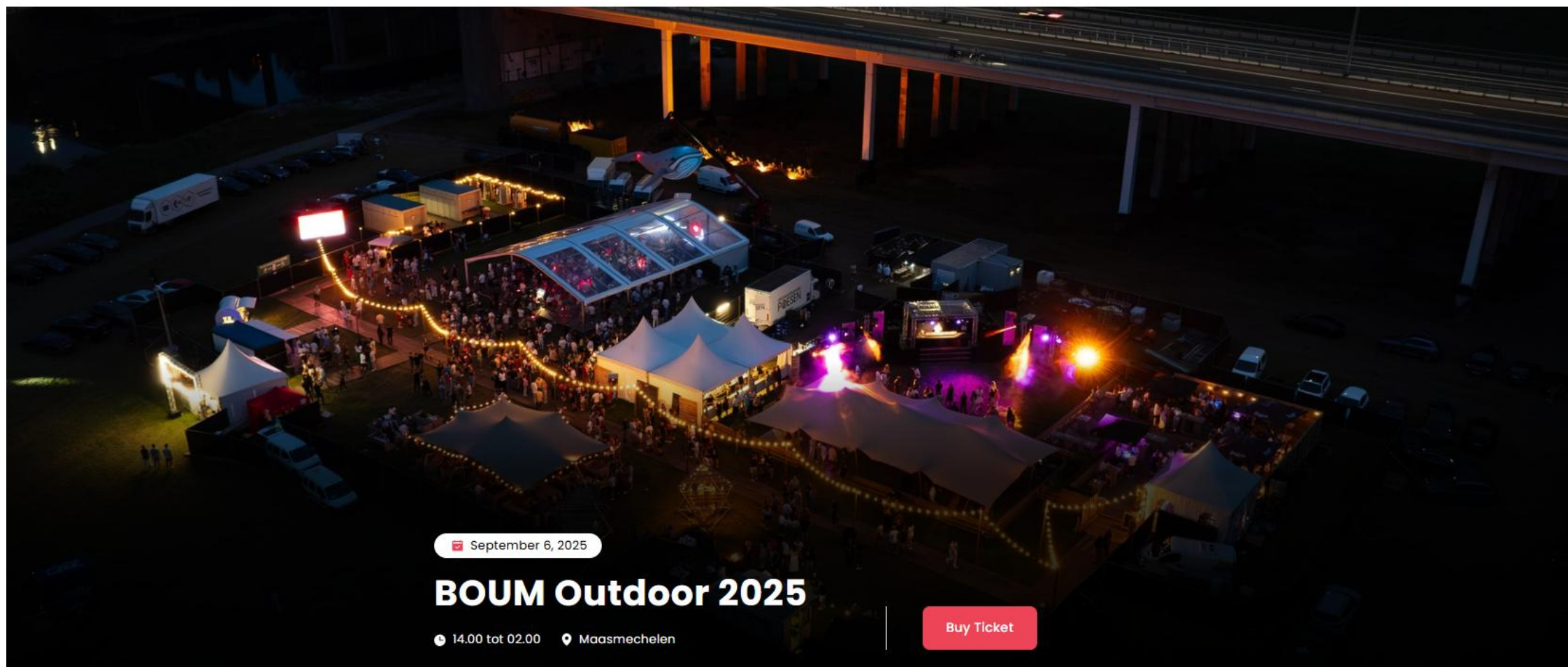






MAASLANDSE ONDERNEMERS OMARMEN BOUM OUTDOOR (van TrenteSix)

- Fuif BOUM OUTDOOR – <https://www.trente-six.com/events/boum-outdoor-2025>
- 06 september 2025 in Kotem – Maasmechelen en 04 september BOUM CAFÉ
- 8 vrienden met een passie voor events www.trente-six.com
- Sterke vertegenwoordiging van NXT GEN ondernemers (bijna 1 op 2 bij sponsors)
- Bedrijven zien BOUM graag groeien en bevestigen hun steun
- Dit jaar al BOUM CAFÉ op 04 september als opwarmer
- Opvallend: Heel Kotem krijgt gratis tickets voor het festival
- Woordvoerder: Kiko Dirkx – 0495 86 65 60

[Home](#)[Events](#)[BOUM Outdoor](#)[Partnerships](#)[Contact](#)[Tickets](#)

September 6, 2025

BOUM Outdoor 2025

14.00 tot 02.00 Maasmechelen

[Buy Ticket](#)



Laurens Smeets

President



Kiko Dirkx

Sponsor Team & Legal Support



Milan Eidams

Financial Team



Jakko Lenssen

Marketing Team



Matisse Jacquemin

Financial Team



Robrecht Vliegen

Marketing Team



Kristof Winten

Financial Team



Jonatan Paas

Sponsor Team



MAASMECHELAARS VERBINDEN ZICH AAN INTERNATIONALE DAMESWIELERPLOEG (van EGS Group en SMB)

- Internationale dameswielerploeg – www.velopro-egsgroup-alphamotorhomes.com
- Management bij bekende sportmanager Geert Smets – STVV – Patro Eisden
- Meerwaarde van sportsponsoring voor bedrijven en acties/events
- EGS Group uit Maasmechelen co-sponsor sinds juli 2025 – www.egsgroup.be
- Naar publiek en bedrijven voor projecten met zon, warmtepomp, airco, ...
- Woordvoerder: Geert Smets – SMB Velopro-EGS-Alphamotorhomes – 0475 68 38 29

[Home](#)[Team](#)[Nieuws](#)[Kalender](#)[Over ons](#)[Partners](#)[Contact](#)

Velopro-EGS Group- Alpha Motorhomes

We racen voor meer dan alleen maar winnen – we racen voor vooruitgang en verandering.

[Over ons →](#)[Kalender →](#)

Wakkere sponsors
zetten een
vrouwenteam in
hun wielerspiramide.
.....

Wielers
moeilijk
voor een
De wereld
dat wie
niet koer

[Nieuws](#)

[Over ons](#) ▼

[Contacteer Ons](#)

EGS GROUP

*TOGETHER WE MAKE
THE DIFFERENCE*

Uw partner in de realisatie van duurzame projecten

EGS PROJECTS

ZONNEPANELEN, THUISBATTERIJEN EN LAAD-
PALEN VOOR PARTICULIEREN

EGS INDUSTRY

ZONNEPANELEN, BATTERIJOPSLAG EN LAAD-
PALEN VOOR BEDRIJVEN

EGS KLI-MAAS

AIRCO'S EN WARMTEPOMPEN VOOR
PARTICULIEREN EN BEDRIJVEN

EGS TMELECTRIC

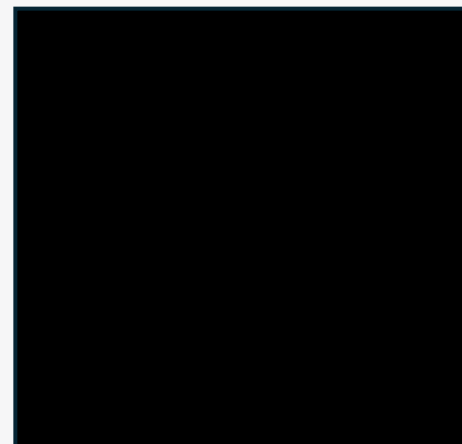
ELEKTRICITEITSWERKEN VOOR
PARTICULIEREN EN BEDRIJVEN



MAANDAG 13 OKTOBER 2025
18u00



Centrale gast:



Zaken&Jobs.tv



**BUSINESS
2XL**

CO cology office

COLOGY
DIGITAL

Contacten

Werner Couck **0495/28.14.67**
info@zakenenjobs.tv

Stan Janssen **0485/40.80.34**
stan@cologydigital.com

CO cology office